


Согласовано
со Студенческим советом
КГБ ПОУ СПТ
Председатель
Студенческого совета
 Шамшудинов. О.

УТВЕРЖДАЮ
Директор КГБ ПОУ СПТ
«И» «ИКУМ» А.А. Якумов
2018 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом
от 11.01.2018 № 11-20/15-П

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ КГБ ПОУ «Солнечный промышленный техникум»

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка общежития (далее – Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава КГБ ПОУ (далее – Техникум) и Положения об общежитии техникума.

1.2. Правила внутреннего распорядка общежития техникума являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, студентов-заочников на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов, а также иных категорий обучающихся в Техникуме.

1.5. При наличии свободных мест жилые помещения в общежитии предоставляются для временного проживания гражданам в период их работы, службы или обучения.

1.6. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:
- допустившим утерю, порчу предоставленного инвентаря и не возместившим убытки;

1.7. Настоящие Правила размещаются в общежитии на видном месте.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения действующего законодательства РФ, и правил проживания в общежитии, а также настоящего положения.

- Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

- Вносить предложения администрации техникума о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

- Переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение общежития.

- Участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих, а также иных вопросов.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- Соблюдать действующее законодательство РФ, Устав техникума, правила проживания в общежитии, настоящее положение, нормы пожарной безопасности, а также условия заключенного договора найма жилого помещения.

- Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

- Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;

- Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором, в случае нанесения такого ущерба.

- Содержать в чистоте и порядке предоставленную для проживания комнату, в установленной очередности либо ежедневно производить уборку жилой комнаты, мест общего пользования.

- Соблюдать и поддерживать чистоту в местах общего пользования, на этаже проживания, а также в других помещениях общежития; принимать участие в уборке коридоров.

- Не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц без разрешения администрации техникума; не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности.

- Не использовать без разрешения администрации техникума электронагревательные приборы (кипятильники, утюги, электроплитки, электрочайники, обогреватели), холодильники, компьютеры, телевизоры, магнитофоны и т.п.

- Не производить самостоятельно замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;

- Ознакомиться с правилами внутреннего распорядка, пройти инструктаж по противопожарной безопасности у коменданта общежития.

- Соблюдать требования правил противопожарной безопасности и правил эксплуатации и электрических приборов.

- Сообщать обо всех неисправностях администрации общежития.

- Обеспечивать представителям администрации общежития и организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

- Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

- Информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

- Ежедневно проводить влажную уборку в своей комнате, 1 раз в неделю генеральную уборку.

- Принимать участие в дежурстве по кухне в соответствии с графиком.

- Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных помещениях. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.

- После приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор, пищевые отходы, отключить электрическую плиту.

- При выбытии из общежития, а также при временном выезде, предупреждает дежурного по общежитию и руководителя учебной группы.

- При уходе из комнаты закрыть все окна, выключить освещение.

- С 23.00 до 06.00 часов соблюдать полную тишину.

- В случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития.

- Выполнять требования и решения студенческого совета общежития и коменданта общежития, в рамках Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3. Проживающим в общежитии запрещается

- Приносить и распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии.

- Играть в азартные игры.

- Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в состоянии токсического и наркотического опьянения.

- Курить в общежитии.

- Самовольно переселяться из комнаты в комнату.

- Самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.

- Использовать неисправные и самодельные электроприборы.

- Самостоятельно менять либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери.

- Оставлять посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять свое место для ночлега студентам проживающих в других помещениях общежития.

- С 22.00 до 6.00 находиться не в своей комнате.

- Содержать в комнате животных (рыбок, птиц, кошек, собак).
- Хранить и носить различного вида оружия (даже при наличии разрешения соответствующих органов), а также легковоспламеняющиеся жидкости.
- Громко петь, а также включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты после 23.00 часов.
- Принимать участие в противоправных действиях на территории общежития.
- Грубить и оскорблять обслуживающий персонал.

4. Пропускной режим в общежитии

- Вход в студенческое общежитие техникума осуществляется только по студенческим билетам.
- Все проживающие в общежитии пользуются студенческим билетом, выданным при поступлении в техникум. На посту дежурного общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты.
- При утрате студенческого билета проживающий обязан незамедлительно уведомить коменданта общежития.
- Категорически запрещается передача студенческого билета третьим лицам.
- Общежитие открывается в 6.00 и закрывается в 22.00.
- Время посещения может быть ограничено администрацией техникума в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.
- Дежурный по общежитию вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития и нарушению прав проживающих и работников общежития.
- В период с 23 часов 00 минут до 06 часов 00 минут должна соблюдаться тишина.
- Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.
- Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией техникума.

5. Порядок заселения и выселения из общежития

Размещение обучающихся и проживающих производится с соблюдением установленных норм в соответствии с настоящим положением.

Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения заключенного с техникумом. Форма договора разрабатывается техникумом.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией техникума.

Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией техникума для этой цели должностным лицом.

Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых договором.

При отчислении из техникума (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

- Выселение лиц из общежития производится в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

- при отчислении из техникума;
- при завершении обучения в техникуме;
- при завершении срока действия договора;
- при лишении прав проживания в общежитии.

- Выселение граждан, проживающих в общежитии, производится по основаниям и в порядке, установленным жилищным законодательством.

6. За нарушение настоящих Правил

За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и правилами внутреннего распорядка общежития.

За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание,

б) выговор,

в) отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Действия проживающих признаются как грубое нарушение Правил внутреннего распорядка и являются основанием для дисциплинарного наказания в следующих случаях:

а) использование жилого помещения не по назначению;

б) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) антисанитарное состояние жилого помещения;

г) невнесение проживающим платы за жилое помещение в течение шести месяцев;

д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

е) систематическое нарушение режима общежития;

ж) курение в помещениях и на территории общежития.

Действия проживающих признаются как грубое нарушение Правил внутреннего распорядка и являются основанием для дисциплинарного наказания вплоть до выселения из общежития и отчисления из Техникума в следующих случаях:

а) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; распитие спиртосодержащих напитков.

б) хранения, распространения, потребления наркотических средств;

в) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

г) драка, унижение достоинства проживающих и работников общежития.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

7. Оплата за проживание в общежитии

Плата за пользование общежитием взимается за все время проживания; Плата взимается ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов, относящихся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также инвалидов I и II групп, а также студентов из малообеспеченных семей, предоставивших подтверждающие документы.

Рассмотрено на _____
Протокол № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.